

VIA arquitectura contemporánea

Premios Prizes

2005-2006



**PREMIOS DE
ARQUITECTURA
COACV
2005-2006**



**COACV COL·LEGI
D'ARQUITECTES
DELACOMUNITAT
VALENCIANA**

El Jurado calificador de los **Premios de Arquitectura del Colegio Oficial de Arquitectos de la Comunidad Valenciana 2005-2006**, otorga **PREMIO** en su modalidad de "**Edificación II**" a

EDIFICIO DE OFICINAS BENIGAR EN ALICANTE

obra del Arquitecto

Javier García-Solera Vera

Dicha obra ha sido promovida por Ducado Inmuebles, S.L. y construida por J. Martínez Arce y Asociados, S.L., contando con la colaboración de Lola Pérez Payá, arquitecto, Adrián Algarra, aparejador, Marcos Gallud, aparejador, y David Gallardo, estructura

Valencia, 29 de junio de 2007

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Eva Cuesta Vives".

Dña. Eva Cuesta Vives
Secretaria del Jurado

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Juan M. Castillo Carpio".

D. Juan M. Castillo Carpio
Decano

Edificio de oficinas Benigar

Premio COACV 2005-2006/2005-2006 COACV Prize
Edificación II/Construction II

Benigar office block

Alicante

Javier García-Solera Vera



El proyecto se concibe con una forma muy definida que supera las condiciones de gran desnivel del solar aprovechándolas favorablemente. Su peculiaridad formal consiste en una horizontalidad claramente determinada sobre una base de apoyo que se escalona descendiendo hacia el lado norte.

Como elemento más singular (no aparente pero permitiendo el desarrollo volumétrico de la edificación) destaca su estructura metálica formada por vigas pared, en ambas fachadas, que permiten la apertura de huecos a través de ellas y confieren fuerza suficiente para soportar los grandes vuelos a los que la edificación está sometida. Esta solución estructural, que soporta toda la planta de piso sobre cuatro únicos pilares, permite disponer de dos niveles (baja y piso) libres de estructura intermedia.

The design was conceived in a very definite shape that overcomes the considerable slope of the plot and puts it to good use. Its formal particularity consists of a clearly-established horizontality supported on a base that steps downwards on the north side.

Its most unique feature (not visible but which makes the volumetric development of this building possible) is its metal structure, composed of wall beams on both façades that allow openings to be made through them and provide sufficient strength to support the great projections to which the construction is subjected. This structural resource, by which the entire upper floor is born on only four pillars, makes it possible to have two levels (ground and upper) free of any intermediate structure.



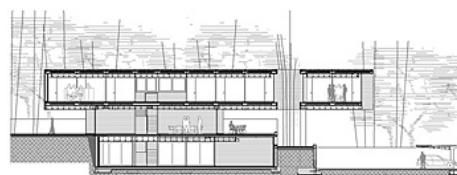
Situación/Location:
C/ Badajoz n.5A.
Partida Orgegia.
Alicante

Promotor/Developer:
Ducado Inmuebles
S.L.

Empresa/Company:
J. Martínez Arce y
Asociados S.L.

Colaboradores/Collaborators:
Lola Pérez Payá,
arquitecto/architect
Adrián Algarra,
aparejador/surveyor
Marcos Gallud,
aparejador/surveyor
David Gallardo,
estructura/structural
engineer

Fotógrafo/Photographer:
Joan Roig



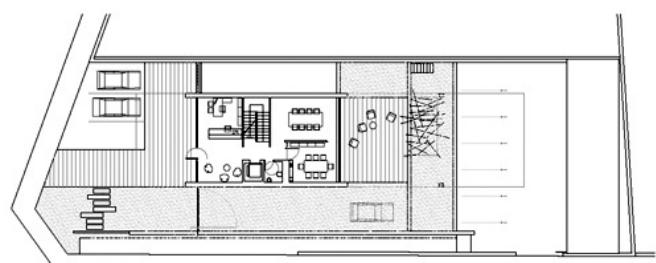
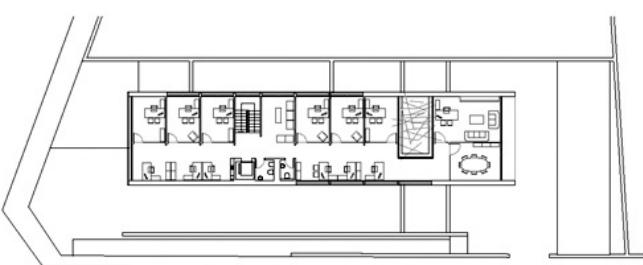


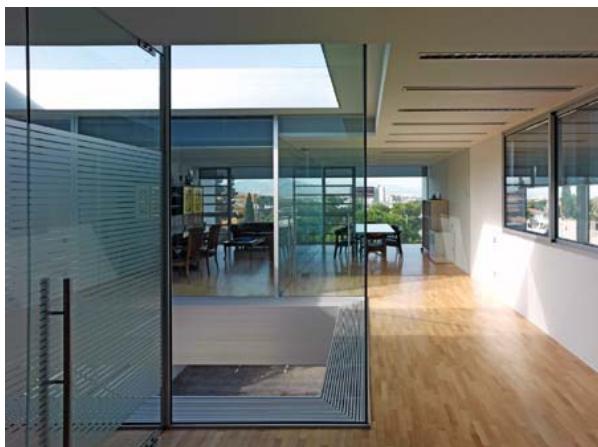
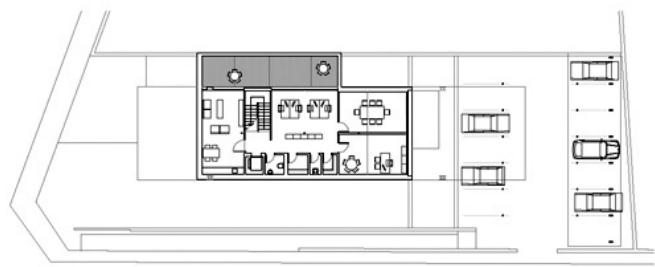
La imagen del edificio acabado viene definida por su condición formal ya descrita y por la apuesta por un único material, el aluminio, como revestimiento exterior. Este material se instala según un particular sistema de fijación que permite realizar un revestimiento continuo sin solución de continuidad.

La ventaja de la solución diseñada consiste en un aprovechamiento intenso de las vistas, un aislamiento eficaz de la carretera, un interior grato y muy bien iluminado y una imagen exterior de gran personalidad y discreta presencia.

The image of the finished building is defined by its formal particularity, as mentioned above, and by the choice of a single material, aluminium, for the external cladding. This material is installed with a particular fixing system that makes it possible to achieve a continuous, unbroken surface.

The advantages of this design solution are the intensive use of the views, an efficient barrier to the road, a pleasant, very well-lit interior and an external image of great personality and discreet presence.







1. Terreno natural/Excavation level
2. Relleno de zahorras compactado 95% proctor normal/Compacted hardcore filling, 95% standard Proctor
3. Solera de hormigón armado H-25 15 cm. armada/Reinforced concrete paving, H-25, 15 cm reinforced
4. Capa de nivelación gravín/arena mortero de agarre/Pea gravel/sand levelling layer + mortar
5. Pavimento baldosa hidráulica antideslizante/Anti-slip hydraulic tile paving
6. Capa de gravas blancas 7 cm/Layer of white gravel, 7 cm
7. Tierra de aporte compactada/Compacted earth fill
8. Plantación de césped/Lawn
9. Hormigón de limpieza H-25 10 cm/Blinding concrete, 10 cm H-25
10. Zapata de hormigón H-25 dimensión y armado según planos/Concrete footing, H-25, dimensions and reinforcement according to plans
11. Muro de hormigón H-25, 30 cm, armado según planos/Concrete wall, 30 cm H-25, reinforced according to plans
12. Junta estanca bentonita-sodio/Weatherproof seal, sodium bentonite
13. Lámina impermeabilizante de polietileno/Polyethylene DPM
14. Chapado de gres 20x20 cm/Stoneware tiles, 20x20 cm
15. Empanelado de tablero de DM 20 mm acabado madera Boj/MDF board paneling, 20 mm, boxwood finish
16. Rastrel de madera de pino/Pine wood battens
17. Encuadre de yeso acabado pintura plástica lisa/Plaster skimming, smooth acrylic paint finish
18. Enfoscado maestreado de mortero de cemento M-40 acabado pintura lisa/Screeded rendering of cement mortar, M-40 smooth paint finish
19. Falso techo de plancha de escayola lisa + pintura plástica lisa/False ceiling of smooth gypsum panels + smooth acrylic paint
20. Falso techo escayola registrable 60x60 cms + pintura plástica lisa/Accessible gypsum false ceiling, 60x60cm + smooth acrylic paint
21. Luminaria tipo downlight/Downlight-type lighting
22. Perfil perimetral U de acero galvanizado/Perimetral profile galvanised steel
23. Rastrel C de acero galvanizado/Galvanised steel C strip
24. Panel de falso techo de cartón yeso/Plasterboard false ceiling panel
25. Rastrel de acero galvanizado/Galvanised steel strip
26. Cuelgue combinación con varilla de cuelgue/Hanging combination with hanging rod
27. Muro visto de hormigón armado 30 cm armado según planos/Exposed reinforced concrete wall, 30 cm reinforced according to plans
28. Viga vista de hormigón armado 30x90 cm armado según planos/Exposed reinforced concrete beam, 30x90 cm reinforcing according to plans
29. Perfil acero estructural 2UPN 200/Structural steel profile, 2UPN 200
30. Mureta LH-12/Brick buttress, LH-12
31. Carpintería corredera de aluminio anodizado plata/Sliding door, silver-coloured anodised aluminium
32. Acríslamamiento Climait (3+3)+8+(3+3)mm/Climait glazing, (3+3)+8+(3+3)mm
33. Acríslamamiento Stadip 5+5 mm/Stadip glazing, 5+5 mm
34. Tarima de tablón madera de roble 22 mm/Parquet board floor, 22 mm oak wood
35. Rastrel de madera de pino 65x53/Strip of pine wood 65x53
36. Ladrillo hueco 4 cm/Hollow brick, 4 cm
37. Chapa plegada de aluminio anodizado natural 5 mm/Folded natural anodised aluminium plate 5 mm
38. Listón de madera de pino 40x15 mm/Pine wood strip, 40 x 15 mm
39. Tablero madera aglomerada 25 mm/Pressed wood board, 25 mm
40. Remate de chapa de acero plegada 1 mm lacada color aluminio atornillada cada 30 cm/Folded steel plate finish, 1mm, lacquered aluminium colour, bolted every 30 cm
41. Perfil L 15.15.1.5 mmns/L profile, 15x15x1.5 mm
42. Losa de hormigón armado H-25, 20 cm armado según planos/Concrete slab, 20 cm H-25, reinforced according to plans
43. Lámina impermeabilizante armada PVC 1.2 mms/DPM, reinforced PVC, 1.2 mm
44. Cama de arena 5 cm/Sand bed, 5 cm
45. Mortero de agarre/Mortar
46. Pavimento de piedra caliza abujardado fino/pulido/Paving of finely bushhammered/polished limestone
47. Cámara de aire/Air chamber
48. Aislante de Porexpan tipo IV 4 cm/Porexpan insulation, type IV 4 cm
49. Tabicón LH-7/Thick partition wall, LH-7
50. Luminaria empotrada en muro/Lighting embedded in wall
51. Pavimento hormigón prefabricado/Prefabricated concrete paving
52. Lámina impermeabilizante intermerde de PVC armada 1.2 mm/DPM, reinforced PVC, 1.2 mm
53. Lámina separadora geotextil/Geotextile separating sheet
54. Aislante rígido de poliestireno extruido 4 cm/Extruded polystyrene rigid insulator, 4 cm
55. Lastre de grava lavada/Washed gravel ballast
56. Rastrel omega de acero galvanizado/Galvanised steel omega strip
57. Tablero de cartón yeso atornillado + pintura plástica/Bolted plaster board + acrylic paint
58. Plateria de acero soldada a viga para apoyo del forjado/Steel plate soldered to beam for supporting frame
59. Viga de acero de doble alma. Dimensiones según plano/Double web steel beam. Dimensions according to plans
60. Tabique autoportante de cartón yeso 15 mms/Self-supporting plasterboard partition, 15 mm
61. Losa alevolada de hormigón pretensado/Prestressed concrete hollow-core slab
62. Panel aislante de lana de roca 4 cm/Insulating rockwool panel, 4 cm
63. Revestimiento de perfiles 30x30 aluminio anodizado plata/Cladding, 30x30 silver anodised aluminium sections
64. Junquillo de madera acabado en chapa de aluminio 5 mm/Wooden beading finished in aluminium plate, 5 mm
65. Carpintería fija sistema muro cortina/Fixed joinery of curtain wall system
66. Carpintería abatible muro cortina/Opening joinery of curtain wall
67. Panel hidrófugo pintado negro/Water-repellent panel painted black
68. Perfil 80.40 acero galvanizado/Galvanised steel section, 80x40
69. Enfoscado maestreado de mortero de cemento + pintura plástica lisa color negro/Screeded rendering of cement mortar + black smooth acrylic paint
70. Capa de compresión 5 cm fratasada, armado según planos/Compression layer, 5 cm, floated, reinforced according to plans
71. Peldáño de hormigón prefabricado/Prefabricated concrete step

